

Werken, wonen en vieren rondom herberg, huis en kerk



Het idee in potlood voor kerkstraat 7 in Drempt

We willen op deze prachtige plek gastvrijheid, duurzaamheid, naoberschap en bezieling praktisch vormgeven met vrijwilligers, bewoners, gasten en scholieren.

We zouden graag een leefgemeenschap willen ontwikkelen waarin meerdere generaties met elkaar duurzaam samenwonen. De huidige schuren kunnen worden herstemd tot schuurwoningen.

De Paardenwei zou gebruikt kunnen worden als moestuin en boomgaard. Een samenwerking met de plaatselijke basisscholen van Drempt en Doesburg is waardevol voor het ontwikkelen van educatie projecten rondom groenten en fruit.

Er zijn kansen voor mensen uit de omgeving om deel te nemen aan diverse vormen van vrijwilligerswerk om zo sociale verbanden te stimuleren.

De unieke ligging naast de Sint-Joris kerk van Drempt geeft voor ons een bijzondere kans. We denken dat we, in samenwerking met de stichting Gelderse Kerken en de plaatselijke Protestantse gemeente Drempt en Oldenkeppel, de bezieling en het gebruik van deze historische kerk kunnen stimuleren. Mogelijke vormen zijn; korte stilte vieringen, culturele activiteiten en het uitbouwen van de bestaande kunstexposities.

We zien mogelijkheden voor een gastenkwartier. Mensen kunnen daar tijdelijk logeren en even bijkomen en aanhaken op het woon-, werk-, en vierritme van de leefgemeenschap.

Graag geven we in dit document meer woorden aan onze dromen, ideeën en visie.

December 2024, Joke van Zijtveld en André Bikker

Kaders speelveld Kerkstraat 7 Drempt



Om een inspirerend spel te kunnen spelen is het fijn te weten wat de randen van het speelveld zijn. Dit maakt duidelijk wat de grenzen zijn en binnen welke ruimte je met elkaar je plannen kunt ontwikkelen. Graag leven wij spelenderwijs binnen de 4 kernwaarden. *Delen*, *duurzaam* en *gastvrij*, gedragen door samen het leven te *vieren*. In het ritme van de dag, de feesten in het jaar en de kostbare momenten in het leven. Delen als basis, duurzaam en gastvrij als pijlers en vieren als dak.

Delen

De bereidheid om te willen delen is de basis van het samenleven. Delen van kwaliteiten, ervaring, opleiding, karakter eigenschappen, passie, dromen, financiële middelen, spullen, auto's en gereedschap.

Duurzaam

Duurzaam als kwaliteit, dit geeft rust en vertraging in activiteiten. Duurzame relaties, duurzaam gebruik van tijd en materialen, duurzaam omgaan met grondstoffen. Duurzaam tuinieren en je eten duurzaam verbouwen en inkopen. Duurzaam omgaan met elkaar om zo een bestendige leefgemeenschap, viergemeenschap en werkgemeenschap te bouwen.

Gast-vrijheid

Gastvrij zijn naar de buurt en gasten (noaberschap), gastvrij zijn naar elkaar, naar familie en vrienden. Gastvrijheid in de gemeenschap voor zieken, vreemdelingen, armen, ex-gevangenen en alleenstaande ouders. Door middel van gastenkamers en ruimte bieden voor meewoners. Gastvrij zijn voor dieren, bloemen, vlinders en insecten door een biologische pluktuin en een groentetuin.

Vieren

Vieren van hoogte- en dieptepunten. Het vieren van de dag door middel van een ritme van stilte en gebed. Het vieren van elkaars feesten, het vieren van de Christelijke jaar feesten. Het vieren van afscheid, rouw en geboorte. Hier in willen we optrekken met de Protestantse gemeente Drempt en Oldenkeppel. Om zo aanvullend te zijn opgeleid van diaconaat en bezieling.

Wonen

Er is een gezonde balans nodig tussen privé en de gemeenschappelijke activiteiten, vrijwilligers en gasten om een gezonde gemeenschap te kunnen bouwen. Het leven in een gemeenschap is een uitdaging voor je sociale vaardigheden. Het is dus verstandig om wat je technisch kan oplossen ook professioneel te faciliteren. Maar er is nog genoeg wat alleen via sociale afspraken opgelost kan worden. Dit is de reden waarom we graag mooie volwaardige plekken willen creëren voor onze kernbewoners.

De typewoningen zijn geschikt voor starters en ouderen. We willen één woning als collectief financieren en deze aanbieden als sociale huurwoning aan één van de leden van onze gemeenschap. De huizen worden in dezelfde landelijke stijl gebouwd en kunnen verschillen in grootte. Wij zijn van mening dat singles, gezinnen en stellen de kans moeten krijgen om deel te nemen aan de leefgemeenschap. Samen vertegenwoordigden ze vier generaties. De diversiteit zorgt voor een veilige plek waar mensen zorg en aandacht voor elkaar hebben. De generaties kunnen van elkaar leren. Dit zorgt ervoor dat de leeggemeenschap in balans blijft en toekomstbestendig is.

Voor wie?

In het gastenhuis willen we ruimte creëren om mensen te laten ervaren hoe het is om samen in een dagritme je leven te delen. Dit kan bijvoorbeeld betekenen:

- > laagdrempelige opvang bij scheiding of burn-out;
- > meeleef plekken voor jongeren om zich zo te oriënteren;
- > meewerk arrangementen voor vrijwilligers;
- > stage plekken o.a. voor de SCHOOL voor leefgemeenschappen.

In beginsel zijn de bestaande twee slaapkamers en het bakhuisje naast de hoofdwooning hier voor beschikbaar. Op termijn kan er een op de eerste etage van de woning en boven de deel een gastenkwartier worden gerealiseerd, met het karakter van een landelijke Herberg.

Hoe?

Voor een eerste zonering van het terrein en mogelijke vormen van herstemmen verwijzen wij naar het bijgaande plan van Pax-Architecten.

Samenwerken

We zijn ons bewust dat we in dit plan niet alleen kunnen ontwikkelen. We zijn in gesprek om de samenwerking verder vorm te geven met de volgende bedrijven, organisaties en instellingen.

PAX-Architecten	- https://paxarchitecten.nl/
Runhaar bouw en restauratie	- https://www.aannemerbennekom.nl/
Veni Ventus advies & training	- https://www.veniventus.nl
Protestantse Gemeente	- https://www.kerkdrempel.nl/
Stut consult proces begeleiding	- https://www.stut-consult.nl/

Sfeer impressie woningen



Sloopvoucher

Zoals de gemeente Bronckhorst beschrijft: 'De gemeente wil sloop van leegstaande agrarische gebouwen stimuleren om de kwaliteit van het buitengebied te versterken. Om dit te bevorderen verstrekt de gemeente sloopvouchers. Deze regeling biedt eigenaren van erven die graag de voormalige (landschap ontsierende) agrarische bedrijfsbebouwing nu al willen slopen de mogelijkheid om deze op een later moment in te brengen in een project waarvoor sloopcompensatie nodig is. Om het slopen van een gebouw met asbestdak te stimuleren telt dit voor 120% mee als sloopmeters. Om ontwikkelruimte voor woningbouw in het buitengebied te creëren op grond van de Beleidsregels woningbouw in het buitengebied'.

Voor de huidige situatie en nieuwe situatie van de erfindeling verwijzen we gaar naar voorstel van PAX -architecten gemaakt door Michael Lubbers. Hier bij globale calculatie op basi van de cijfers van de makelaar.

Op basis van de bestaande schuren

Kapschuur	= 210 m2
Grote kippen schuur met asbest dak	= 144 m2
Kleine houten kippenschuur	= 32 m2
	+ _____
Totaal	= 386 m2

Gewenst bouwvlak vrijstaande woningen

Achterzijde erf uitgaande van de beschikbare m2

2 persoonswoning	= 64 m2 x 2 woningen	= 128 m2
1 persoonswoning	= 32 m2 x 3 woningen	= 96 m2
Gezinswoning met etage	= 76 m2 x 2 woningen	= 152 m2
		+ _____
Totaal		= 376 m2

Door te bouwen binnen de maatvoering van de bestaande schuren kan het grondoppervlakte van de woning kleiner zijn. Omdat er een 2e etage gerealiseerd kan worden op basis van de bestaande nok hoogte.

Het ideaal een 4G leefgemeenschap

4G-leefgemeenschap staat voor vier generaties die samen wonen. In elke generatie zijn er vier personen die samen de kern vormen van bewoners.

4 kinderen	0 tot 21 jaar
4 starters	21 tot 42 jaar
4 volwassenen	42 tot 63 jaar
4 senioren	63 tot 84 jaar

Langer termijn

Een gastenkwartier in het hoofdhuis boven de woning en de zolder van de deel met ± 4/6 slaapkamers met een wasbak, 2 douches en 2 toiletten. Gericht op opvang, meewoners, vrijwilligers, stageplekken en gasten.